

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 06.02.2024
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr - 14:38 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftführer

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus
Wagner, Klaus
Bechtel, Torsten
Lubenau, Peter

Mitglieder SPD-Fraktion

Geis, Ruth

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang
Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian
Freunscht, Jürgen

Mitglieder AfD-Fraktion

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Stellvertretende Mitglieder SPD-Fraktion

Ballhausen, Stephan, Dr. (Stellvertretung)
Wode-Buser, Martina (Stellvertretung)
Schenk, Stephan (Stellvertretung)

Beratende Mitglieder Naturschutzbeirat

Bentz, Susanne
Kalinke, Nikolai
Schnappauf, Hansjürgen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Schneider, Klaus (fehlte entschuldigt)

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold (fehlte entschuldigt)

Mitglieder AfD-Fraktion

Ewendt, Beate (fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,
Frau Rizzo

Abteilung 5
Abteilung 5, Niederschriftführerin

Tagesordnung :

Öffentlicher Teil:

1. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutz HLS
Vorlage: 251/2023/1
2. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Vergabe der Abbrucharbeiten - Umbau Sporthalle
Vorlage: 013/2024
3. Verschiedene investive Maßnahmen - Informationen über Nachträge
Vorlage: 014/2024
4. Mitteilungen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **251/2023/1**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 06.02.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
15 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutz HLS
Vorlage: 251/2023/1

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt. Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme wurden die Gewerke Erd-, Beton-, Mauerer- und Abdichtungsarbeiten, Metallbauarbeiten Fenster, Zimmerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Putzarbeiten, Malerarbeiten, Elektroarbeiten sowie die Heizung-Lüftung-Sanitärarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Für den Brandschutz HLS sind bei der Submission am 06.11.2023 keine Angebote eingegangen. Deswegen wurde das Gewerk beschränkt ausgeschrieben.

Die Ausschreibung beinhaltet die Verlegung einzelner Leitungen sowie die Brandschottung der Durchführungen.

Die Submission der beschränkten Ausschreibung fand am 18.12.2023 statt. Es sind keine Angebote eingegangen.

Es wurde eine weitere beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Ergebnis der beschränkten Ausschreibung:

Angeschriebene Bieter mit vorheriger Eignungserklärung:	7
Abgegebene Angebote:	1
Wertbare Angebote:	1
Günstigster Bieter: Sanitär Kleissner GmbH, Theodor-Storm-Str. 136, 68259 Mannheim	
Geprüfte Endsumme brutto: 87.100,09 €	

Die Kostenschätzung lag bei 76.496,18€ brutto.

Die Angebotsprüfung ist seitens der Vergabestelle noch nicht abgeschlossen, sodass es noch zu Änderungen bei der Auftragssumme kommen kann.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **013/2024**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 06.02.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
15 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Vergabe der Abbrucharbeiten - Umbau Sporthalle
Vorlage: 013/2024

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Die 3-Feld-Sporthalle der Realschule Plus in Lambrecht wurde 1975 erbaut. Die Halle dient als Schulsporthalle und wird auch für Sportveranstaltungen von Vereinen bzw. für Veranstaltungen von Kommunen der Verbandsgemeinde genutzt.

Das Flachdach des Nebengebäudes, die Lüftungs- und Heizungsanlage, die Flure sowie die Dusch-, Wasch- und Umkleieräume der Halle sind in einem sehr schlechten Zustand. Das Dach besitzt nur eine minimale Wärmedämmung, Teile der Lüftungsanlage sind bereits nicht mehr funktionsfähig und der Energieverbrauch ist unverhältnismäßig hoch. Die hygienischen Anforderungen an Dusch- und Waschräume können mit der bestehenden Einrichtung nicht mehr erfüllt werden.

Die Baumaßnahme beginnt mit den Abbruch- und Rückbauarbeiten sowie der Schadstoffsanierung.

Für die Arbeiten wurde bereits eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 15.05.2023 statt. Daraufhin wurde in der Sitzung vom 24.05.2023 der Auftrag an die Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau, Hammerweg 6, 66133 Saarbrücken-Scheidt vergeben. In der Sitzung vom 26.09.2023 wurde der Bauausschuss informiert, dass der Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau zum 07.09.2023 gekündigt wurde.

Die Arbeiten wurden erneut beschränkt ausgeschrieben und am 18.12.2023 submittiert.

Im Zuge der Angebotsprüfung musste der günstigste Bieter aufgrund einer Mischkalkulation ausgeschlossen werden.

Die Verwaltung hat den Auftrag an den zweitgünstigsten Bieter, die Fa. Kluge Sanierung GmbH in 67112 Mutterstadt, zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 331.327,89 € vergeben.

Die Kostenberechnung lag bei 277.675,54 € brutto.

Mit den Arbeiten wurde am 24.01.2024 begonnen.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **014/2024**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 06.02.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<u>0</u> JA-Stimmen	<u>0</u> Nein-Stimmen	<u>0</u> Enthaltungen

Tagesordnung:

Verschiedene investive Maßnahmen - Informationen über Nachträge
Vorlage: 014/2024

Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Bei einer Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses wurde darum gebeten, über größere Nachträge, die während der verschiedenen Maßnahmen anfallen und zu entsprechenden Kostensteigerungen führen, im Bauausschuss entsprechend zu informieren.

Der Vorsitzende informierte über die Nachträge der zweiten Jahreshälfte 2023 über 30.000€.

Folgender Nachtrag über 30.000 € erfolgte im 2. Halbjahr 2023:

- IGS Deidesheim – Errichtung einer Oberstufe – Trockenbauarbeiten – Fa. Lechnauer + Reuther GmbH, Westheim Nachtrag: 41.134,73 € brutto

Begründung Kostensteigerung:

- Fuge nach Abriss zwischen Neubau und Altbau war zu breit
- Aufgrund des Brandschutzes musste die Fuge verschlossen werden.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden wurden die Informationen zur Kenntnis genommen.