

Sitzungsniederschrift

| | |
|-------------------------|--|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |
| Sitzungsort: | Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim |
| Sitzungsdauer: | 14:30 Uhr - 15:00 Uhr |
| Art der Sitzung: | öffentlich |

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftführerin

Vorsitzender

Julia Haas

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Groß, Birgit – Vertretung für Klaus Schneider

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Wode-Buser, Martina – Vertretung für Torsten Schneider

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang

Bäumli, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

Mitglieder AfD-Fraktion

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Wilms, Hans-Joachim – Vertretung für Bernd Looks – ab TOP 2

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder SPD-Fraktion

Schneider, Torsten

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder AfD-Fraktion

Looks, Bernd

(fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,

Abteilung 5

Frau Haas,

Abteilung 5, als Niederschriftführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung der Fassade - Vergabe der Raumluftechnischen Anlagen
Vorlage: 230/2020
2. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Raumluftechnischen Anlagen
Vorlage: 229/2020
3. IGS Deidesheim - Errichtung Oberstufe - Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten
Vorlage: 228/2020
4. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 227/2020
5. IGS Wachenheim - Energetische Sanierung - Fassade Fenstereinbau - Vergabe der Metallbauarbeiten
Vorlage: 226/2020
6. Mitteilungen und Anregungen
7. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Sanitärarbeiten
Vorlage: 235/2020
8. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen
Vorlage: 236/2020

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um die Dringlichkeitspunkte Nummer 235/2020 und Nummer 236/2020 ergänzt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **230/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung der Fassade - Vergabe der Raumluftechnischen Anlagen
Vorlage: 230/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Am 20.05.2019 wurde der Zuschussantrag für die Energetische Sanierung der Fassade an der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramm KI 3.0 bewilligt.
Die Vergaben der Fassadenlüftungsgeräte und der Steuerung wurden bereits in vorangegangenen Sitzungen beschlossen. Diese Ausschreibung beinhaltet die Lüftungsgeräte für die Naturwissenschaftlichen Fachräume sowie der sanitären Räume.

Es besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Angebote wurde der Auftrag an die Fa. Klima Becker GmbH in 66115 Saarbrücken vergeben.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **229/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Raumluftechnischen Anlagen
Vorlage: 229/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Abbrucharbeiten für den 1. Bauabschnitt ausgeführt und danach mit den Rohbauarbeiten begonnen, die bis Ende des Jahres abgeschlossen werden. Das energetische Konzept sieht eine mechanische Belüftung der Aufenthaltsräume vor. Die Ausschreibung beinhaltet die Lüftungsgeräte sowie die Leitungsführung.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, ob sich aufgrund der Corona-Pandemie Erweiterungen oder Ergänzungen zu den Lüftungskonzepten ergeben haben. Der Vorsitzende erläutert, dass bei neuen Projekten automatisch Lüftungskonzepte er-

stellt werden. Auch bei den bestehenden Lüftungen wurde vom Gesundheitsamt bestätigt, dass diese ausreichend effektiv sind.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Angebote wurde der Auftrag an die Fa. Holzapfel in 66606 St. Wendel vergeben.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **228/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung Oberstufe - Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten
Vorlage: 228/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt.

In den Sommerferien 2019 wurden die Abbrucharbeiten für den 1. Bauabschnitt ausgeführt und danach mit den Rohbauarbeiten begonnen, die bis Ende des Jahres abgeschlossen werden.

Nach den Dachabdichtungsarbeiten und der vorgehängten Fassade werden nun die Metallbauarbeiten, die die Fenster und Verglasungen beinhalten, benötigt, um das Gebäude zu schließen.

Das Gremium erfragt, was man unter einem Nebenangebot versteht, welches hier abgegeben wurde.

Frau Krumbacher erläutert, dass es sich hierbei um ein Angebot handelt, welches von der vorgesehenen Leistungsausführung abweicht. Hier handelt es sich um eine andere Bautiefe der Fenster, welche aber auch zulässig ist.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Angebote wurde der Auftrag an die Fa. M.B.E. Konstruktionen GmbH in 99819 Krauthausen vergeben.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **227/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 227/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Abbrucharbeiten für den 1. Bauabschnitt ausgeführt und danach mit den Rohbauarbeiten begonnen, die bis Ende des Jahres abgeschlossen werden.

Für die Erweiterung soll ebenso ein neuer Pausenhof hergestellt werden. Der Bau der Außenanlage erfolgt im Zusammenhang mit dem Neubau und der Sanierung des Schulgebäudes. Die Arbeiten umfassen Bauleistungen aus den Bereichen Garten – und Landschaftsbau, Pflasterbau und Holzbau.

Das Gremium erfragt, ob auch Schulgärten eingeplant wurden.

Der Vorsitzende erklärt, dass eine Arbeitsgruppe von Schülern gebildet wurde, die diverse Hochbeete plant. Dies wurde aber eigenständig von der Schule initiiert und ist entsprechend der verschiedenen Bauphasen an der Schule zu planen.

Weiterhin stellt das Gremium die Frage, ob die Vergabesumme die Arbeiten für das gesamte Gelände umfasst oder nur bestimmte Abschnitte. Der Vorsitzende erläutert, dass hiermit die Arbeiten für das Gesamtgelände abgedeckt sind.

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig angenommen.

Nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Angebote wurde der Auftrag an die Fa. Bender GmbH in 67271 Mertesheim vergeben.

Bankverbindungen:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **226/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <u> </u> JA -Stimmen | <u> </u> Nein -Stimmen | <u> </u> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Wachenheim - Energetische Sanierung - Fassade Fenstereinbau - Vergabe der Metallbauarbeiten
Vorlage: 226/2020

Beschluss:

Die Firma FW Glashaus Metallbau GmbH & Co. KG, In der Viehweide 19, 76879 Bornheim, erhält den Auftrag für die Metallbauarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 589.327,51 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 5.

Die IGS Wachenheim wurde um das Jahr 1968 errichtet. Als Fenster kamen Holz – bzw- Alu-Fenster mit Zweifachverglasung zur Ausführung. Viele Fenster sind nicht mehr funktionsfähig und teilweise aus Sicherheitsgründen bereits zugeschraubt worden.

Großflächige Fassadenteile in den Treppenhäusern werden aus ungedämmten Betonelementen mit einfach verglasten feststehenden Glasflächen gebildet. In den Fluren sind zum größten Teil einfach verglaste großflächige Fensterelemente verbaut, die nur sehr begrenzte Wärmedämmeigenschaften besitzen.

Die Sanierung dient der Umsetzung der energetischen Verbesserung und dem Wiedererhalt der Funktionen.

Die Metallbauarbeiten beinhalten ebenso die Verglasungsarbeiten sowie die Rolllädenarbeiten.

Der Vorsitzende merkt an, dass aktuell trotzdem die Möglichkeit zur Querlüftung besteht.

Das Gremium erfragt woraus die Differenz zur Kostenberechnung resultiert. Der Vorsitzende erläutert, dass dies aktuell auf die Marktlage zurückzuführen ist. Hier ist eine Tendenz nach unten zu erkennen, sodass fast alle Bieterangebote unter der Kostenberechnung liegen.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Gremium: Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am: Dienstag, 15.12.2020

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input type="checkbox"/> entscheidend <input checked="" type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die nächsten Sitzungen ab Januar digital abgehalten werden sollen.

Die Gremienmitglieder erhalten eine entsprechende Einladung zu den Terminen. Der Ratssaal wird weiterhin während der Sitzungen für die Öffentlichkeit oder die Gremienmitglieder, die nicht digital teilnehmen wollen, zugänglich sein.

Der Vorsitzende erklärt, dass auf eine rechtssichere Software zurückgegriffen wird, die die DSGVO erfüllt und auch vom Land bzw. den kommunalen Spitzenverbänden empfohlen wird.

Das Gremium wünscht, dass es hierzu vorher einen Probelauf gibt, bei welchem auch die IT anwesend sein soll, um evtl. Probleme direkt abzuklären.

Ein Mitglied des Gremiums merkt an, dass es von Vorteil wäre, wenn man sodann die Sitzungsunterlagen wieder in Papierform erhalten würde. Der Vorsitzende er-

klärt, dass dies erst durch den Kreistag geklärt werden müsste, da man sich auf die papierlose Gremienarbeit verständigt hat.

Das Gremium spricht sich mit 13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und einer Nein-Stimme für die digitalen Sitzungen aus.

Weiterhin erfragt das Gremium, ob es möglich ist, dass die Ergebnisse der Vorratsbeschlüsse mitgeteilt werden und an welche Bieter nach abgeschlossener Prüfung der Auftrag vergeben wird. Der Vorsitzende sichert zu, dass in die Niederschrift das Ergebnis aufgenommen wird.

Bankverbindungen:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 7

Drucksache **235/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA-Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein-Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Sanitärarbeiten
Vorlage: 235/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 7.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Abbrucharbeiten für den 1. Bauabschnitt ausgeführt und danach mit den Rohbauarbeiten begonnen, die bis Ende des Jahres abgeschlossen werden.

Die Ausschreibung beinhaltet die Trinkwasserinstallation mit den sanitären Einrichtungsgegenständen.

Das Gremium erfragt, wie bei den Bestandsgebäuden bzgl. der elektronischen Spülsysteme verfahren wird. Der Vorsitzende erläutert, dass bei neu geplanten Sanitärarbeiten direkt das neue System eingebaut wird. Bei den Bestandsgebäuden wird im individuellen Fall geprüft ob oder inwieweit hier nachgerüstet werden muss.

Ein Gremienmitglied erkundigt sich, was unter die „sanitären Einrichtungsgegenstände“ fällt. Frau Krumbacher erklärt, dass hierdurch die Toiletten, Waschbecken, Armaturen, etc. abgedeckt sind.

Weiterhin erfragt das Gremium, wie gespült wird. Der Vorsitzende erläutert, dass aus Hygienegründen mit Trinkwasser gespült wird.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Angebote wurde der Auftrag an die Fa. Erich Klosset KG in 67663 Kaiserslautern vergeben.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 8

Drucksache **236/2020**

| | |
|--------------------|---|
| Gremium: | Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss |
| Sitzung am: | Dienstag, 15.12.2020 |

Sitzung / Abstimmung :

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren. |
| <input type="checkbox"/> JA -Stimmen | <input type="checkbox"/> Nein -Stimmen | <input type="checkbox"/> Enthaltungen |

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen
Vorlage: 236/2020

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 8.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Abbrucharbeiten für den 1. Bauabschnitt ausgeführt und danach mit den Rohbauarbeiten begonnen, die bis Ende des Jahres abgeschlossen werden.

Das energetische Konzept sieht ein BHKW zur Strom- und Wärmeerzeugung vor sowie einen Gaskessel zur Spitzenlastdeckung. Die Ausschreibung beinhaltet die Anlagentechnik, die Wärmeverteilung sowie die Leitungsführung.

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Die Prüfung der Angebote ist noch nicht abgeschlossen. Nach Beendigung werden wir eine Mitteilung nachreichen, an wen der Auftrag vergeben wurde.