

## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 18.06.2020</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:47 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftsführerin**

**Vorsitzender**

i.A.

Julia Haas

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

**Kreisbeigeordneter als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Groß, Birgit

Vertretung für Klaus Schneider

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

Schranck, Andrea

Vertretung für Horst Bäuml

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Looks, Bernd

Weisbrodt, Thomas, Dr.

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Bäuml, Horst

(fehlte entschuldigt)

**Verwaltung:**

Frau Müller,

Herr Fickus,

Frau Krumbacher,

Frau Haas,

Pressereferentin

Abteilung 1

Abteilung 5

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

**Gäste:**

Frau Ries,

Herr Adam,

Presse – Rheinpfalz

Mitglied des Kreistages

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentlicher Teil:

1. Digitalpakt an Schulen - IGS Grünstadt - Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: 105/2020
2. Carl-Orff-Realschule Plus Bad Dürkheim - Erneuerung der Lehr-/ Schulküche -  
Vergabe der Elektroarbeiten - Starkstromanlagen  
Vorlage: 104/2020
3. Brandschutz in Gebäuden - Antrag der AfD-Fraktion des Kreistages
4. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

## Öffentlicher Teil:

### Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **105/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 18.06.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> <b>JA</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Digitalpakt an Schulen - IGS Grünstadt - Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: 105/2020

### Beschluss:

Das Planungsbüro Prinz, Brunnengasse 46, 67454 Haßloch, wird mit der Planungsleistung für die IGS Grünstadt, die Sporthalle der IGS sowie der TSG Sporthalle zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 39.107,59 € beauftragt. Die Berechnung des Honorars erfolgt auf Grundlage der Kostenberechnung. Das Honorar wird in Anlehnung an die HOAI 2013 der Honorarzone II, Mindestsatz, 20 % Zuschlag für Umbauten und 3 % Nebenkosten zugeordnet. Es wird ein Nachlass in Höhe von 21 % gewährt.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Der Digitalpakt ist im Rahmen einer Bund-Länder-Vereinbarung zum 17.05.2019 in Kraft getreten und dient der Förderung der digitalen kommunalen Bildungsinfrastruktur sowie der nachhaltigen Etablierung der Digitalisierung in Schulen.

Um die Ziele des Digitalpakts umsetzen zu können, sind verschiedene bauliche Voraussetzungen in der IGS Grünstadt, der Sporthalle der IGS und der TSG Sporthal-

le (zählt ebenfalls zu den Liegenschaften des Kreises) zu schaffen. Um die Maßnahme umzusetzen wird nun die Leistungsphase 5-9 vergeben.

Der Vorsitzende erläutert, dass das Thema „Digitalpakt“ grundsätzlich im Schulträgersausschuss behandelt wird, aufgrund der baulichen Thematik diese Vergabe aber jetzt im Bauausschuss verhandelt wird.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, woraus der hohe Nachlass des Planungsbüros Prinz in Höhe von 21 % resultiert. Der Vorsitzende erklärt, dass Herr Prinz bereits öfter für die Kreisverwaltung tätig war und auch mit der Voruntersuchung für den Digitalpakt beauftragt wurde. Dadurch ist ein gewisser Wissensvorsprung gegeben, was die Schulen des Kreises anbelangt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **104/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 18.06.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<b>15 JA-Stimmen</b>	<b>— Nein-Stimmen</b>	<b>1 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Carl-Orff-Realschule Plus Bad Dürkheim - Erneuerung der Lehr-/ Schulküche -  
Vergabe der Elektroarbeiten - Starkstromanlagen  
Vorlage: 104/2020

### Beschluss:

Die Firma Keipp elektro-bau-technik GmbH, Ludwig-Reichling-Str. 10-12, 67059 Ludwigshafen, erhält den Auftrag für die Elektroarbeiten – Starkstromanlagen zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 52.811,03 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

In der Carl-Orff-Realschule Plus ist derzeit keine Lehrküche vorhanden. Um das Unterrichtsfach Hauswirtschaft vollumfänglich anzubieten, bedarf es einer Lehrküche.

Für die Realisierung der Maßnahme wird die Essensausgabe vergrößert sowie die Küche und der Mehrzweckraum zu einer Lehrküche mit Essensraum zusammengefasst.

Das Gremium erfragt, inwieweit der Verwaltung bereits Referenzen der Firma Keipp bekannt sind. Frau Krumbacher erläutert, dass das Planungsbüro, welches die

Ausschreibung gemacht hat, durchweg positive Erfahrungen mit der vorgenannten Firma gemacht hat.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich mit Ja und einer Enthaltung.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache

**Gremium:** Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

**Sitzung am:** Donnerstag, 18.06.2020

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
__ JA-Stimmen	__ Nein-Stimmen	__ Enthaltungen

### Tagesordnung:

Brandschutz in Gebäuden - Antrag der AfD-Fraktion des Kreistages

### Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Die Mitglieder der AfD-Fraktion erläutern, dass aus der Bevölkerung diverse Anfragen kamen, ob oder inwieweit es Nachholbedarf beim Brandschutz in den Liegenschaften des Kreises gibt bzw. dass keine Informationen über den Stand des Brandschutzes vorliegen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Brandschutz ein sehr wichtiges Anliegen der Verwaltung ist.

Es gibt 15 Schulen, die Rettungswache Grünstadt, die Schutzpolizeiinspektion Haßloch sowie das Kreisverwaltungsgebäude und die dazugehörigen Gebäude, welche sich im Eigentum des Kreises befinden. Hierbei handelt es sich um Sonderbauten, welche ohne ein Brandschutzkonzept überhaupt nicht genehmigungsfähig wären.

### **Wie sehen die Brandschutzkonzepte der Kreisverwaltung aus?**

Diese sind in 3 Teile gegliedert, eine Mängelliste, ein BS-Konzept in Textform sowie Pläne mit BS-Anforderungen. Ein solches Konzept liegt für jedes Gebäude vor.

**Erfolgen regelmäßig Begehungen vom Brandschutzbeauftragten / Brandschutzsachverständigen? Wann wurden diese zuletzt durchgeführt und wie werden sie dokumentiert?**

Es erfolgen regelmäßige Begehungen durch den Brandschutzbeauftragten des Kreises, mit entsprechender Dokumentation und Mängelprotokollen. Der Brandschutzbeauftragte hat folgende Ausbildung: mittlerer feuerwehrtechnischer Dienst, Master of Engineering – vorbeugender Brandschutz im gehobenen feuerwehrtechnischen Dienst.

Ebenso ist die Kreisverwaltung als untere Landesbehörde für den Brandschutz zuständig, sodass auch alle Schulen, Kitas und andere Einrichtungen, welche sich nicht in der Trägerschaft des Kreises befinden, überprüft werden.

**Wurde nach baulichen Veränderungen (Nutzungsänderung) geprüft, ob der Brandschutz weiterhin gewährleistet ist (z. B. Ladestation für E-PKW, neue Küchen in Schulen, neue Elektroverkabelung usw.)?**

Der Brandschutz wird vorab bei jeder Maßnahme und Änderung berücksichtigt. Eine Überprüfung danach wäre zu spät.

**Werden die gesetzlich erforderlichen Prüfungen (z. B. Brandschutztüren, Brandschutzklappen, Feuerlöscher, Rauchmelder) eingehalten (in der Regel einmal jährlich, Feuerlöscher alle 2 Jahre)?**

Die Prüfungsintervalle werden eingehalten, was durch entsprechende Wartungsverträge festgeschrieben und durch den TÜV zudem offiziell überprüft wird.

**Wo befinden sich die Wartungsunterlagen / Prüfbücher / Zulassungen?**

a. Werden sie zentral verwahrt?

b. Wurden festgestellte Mängel umgehend behoben?

Die Verwahrung erfolgt in der Kreisverwaltung und/oder der entsprechenden Liegenschaft. Eine Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen des Bauunterhalts durch die beauftragte Wartungsfirma umgehend nach der Feststellung.

**Gibt es Wartungsverträge für die erforderlichen Wiederholungsprüfungen?**

Wartungsverträge sind vorhanden und schreiben die Prüfintervalle fest. Dies war bereits Thema im Workshop Controlling, zu welchem alle Fraktionen eingeladen waren.

**Haben die für den Brandschutz beauftragten Firmen und deren Mitarbeiter die erforderliche Qualifikation?**

Entsprechende Qualifikationen der beauftragten Firmen sind vorhanden. Ein Nachweis hierüber wird bei Ausschreibungen oder Beauftragungen immer gefordert.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 18.06.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u>  </u> <b>JA</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Nein</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende präsentiert zum Top 4 die laufenden Projekte (Anlage).

Bei der IGS Deidesheim kommt es bei der Errichtung der Oberstufe aufgrund eines Vermessungsfehlers des Vermessungsingenieurs zu einer Verzögerung von 2-4 Wochen. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich hierbei um einen Versicherungsfall handelt und somit keine zusätzlichen Kosten für den Kreis anfallen.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, inwieweit vorhandene Neonröhren durch LED ausgetauscht werden, da sich in einer Sporthalle des Kreises noch 240 Neonröhren befinden. Frau Krumbacher erläutert, dass kontinuierlich im Rahmen des Bauunterhalts diesbezüglich nachgerüstet wird und auch die Leuchtmittel auf LED umgestellt werden.