

## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:32 Uhr - 15:32 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftsführerin**

**Vorsitzender**

Julia Haas

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

**Kreisbeigeordneter als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Schneider, Klaus

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

Bäumli, Horst

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Looks, Bernd

Weisbrodt, Thomas, Dr.

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Verwaltung:**

Frau Krumbacher,

Frau Müller,

Frau Haas,

Abteilung 5

Pressereferentin

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

**Gäste:**

Frau Estelmann,

Frau Nicklas,

Presse – Rheinpfalz

Energieagentur Rheinland-Pfalz (TOP 1)

## Tagesordnung :

### Öffentlicher Teil:

1. Projekt "Energiecontrolling und -management in kommunalen Liegenschaften"  
Vorlage: 043/2020
2. Berufsbildende Schule Bad Dürkheim - Einbau Schließanlage  
Vorlage: 064/2020
3. Carl-Orff-Realschule Plus Bad Dürkheim - Erneuerung der Lehr-/ Schulküche; Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 049/2020
4. Sanierung der Tiefgarage - Demontage der Asbestplatten; Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 048/2020
5. Sanierung der Tiefgarage - Demontage der karzinogenen Rohrleitungsisolierung; Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 048/2020/1
6. Bereitstellung von Ausschreibungsunterlagen zu den Beschlussvorschlägen im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss - Antrag der AfD-Fraktion  
Vorlage: 077/2020
7. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

## Öffentlicher Teil:

<h3 style="margin: 0;">Niederschrift</h3> <p style="margin: 0;">zu Tagesordnungspunkt Nr. 1 <span style="float: right;">Drucksache <b>043/2020</b></span></p>	
<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

<b>Sitzung / Abstimmung :</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
__ <b>JA</b> -Stimmen	__ <b>Nein</b> -Stimmen	__ <b>Enthaltungen</b>

<b>Tagesordnung:</b>
Projekt "Energiecontrolling und -management in kommunalen Liegenschaften" Vorlage: 043/2020

<b>Beschluss:</b>
Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Fr. Nicklas von der Energieagentur Rheinland-Pfalz stellt zum TOP 1 das Projekt „Energiecontrolling und –management in kommunalen Liegenschaften“ vor.

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich bei dem Projekt um ein Folgeprojekt des Projektes „100 Energieeffizienz - Kommunen Rheinland-Pfalz“ handelt, bei dem der Landkreis bereits bis Ende 2019 teilgenommen hat. Hierbei wurden die Kennwerte aller Liegenschaften auf Basis der Energieverbräuche ermittelt, welche nun zu einem Energiemanagement weiterentwickelt werden sollen. Hierbei soll vor allem auch das bereits in einer vorherigen Ausschusssitzung vorgestellte BIM (Building Information Modeling) mit eingebracht werden, welches bei der Sanierung der Sporthalle Lambrecht erstmals zum Einsatz kommt und die Lebenszykluskosten optimieren soll.

Das Gremium erfragt, ob ein Strommix oder bereits Ökostrom verwendet wird, da das Projekt eine gute Möglichkeit bieten würde, auf Naturstrom umzustellen. Fr. Nicklas erläutert, dass dies individuell entschieden werden kann, aber voraussichtlich aktuell ein Strommix verwendet wird.

Ebenso ergibt sich die Frage, wie sich das Projekt finanziert. Fr. Nicklas erklärt, dass dies grundsätzlich aus Landesmitteln finanziert wird, für Kommunen aber kostenlos ist.

Das Gremium begrüßt, dass solche Projekte auf den Weg gebracht werden, um den Klimaschutz voranzubringen. Es ergibt sich die Frage, ob bei dem Projekt auch Neubauten betrachtet werden, oder lediglich Bestandsgebäude. Fr. Nicklas erläutert, dass in diesem Projekt die Neubauten nicht mit einbezogen werden, sondern eher die mindestens 10-12 Jahre alten Gebäude, da sich besonders hier ein Überblick über die Verbrauchsdaten lohnt.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, bis wann ein entsprechender Energiebericht vorgestellt werden kann. Fr. Nicklas gibt als geplanten Zeitpunkt 2022 an. Der Vorsitzende gibt an, dass nicht zu viele Kapazitäten vorhanden sind, da vorrangig die Fristen des Investitionsprogramms KI 2.0 eingehalten werden müssen. Das Projekt läuft in der Bauabteilung, sodass bei erkennbarem Handlungsbedarf, direkt eine Umsetzung im Rahmen des Bauunterhalts erfolgen kann.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **064/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u>   </u> <b>JA</b> -Stimmen	<u>   </u> <b>Nein</b> -Stimmen	<u>   </u> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Berufsbildende Schule Bad Dürkheim - Einbau Schließanlage  
Vorlage: 064/2020

### Beschluss:

Die Firma Von der Heydt GmbH, Mausbergweg 3, 67346 Speyer, erhält den Auftrag für den Einbau einer Schließanlage zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 73.156,63 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

In der BBS Bad Dürkheim ist keine vollumfängliche Schließanlage vorhanden, da im Zuge der Brandschutzsanierung Türen getauscht und ergänzt wurden. Nun soll eine neue Schließanlage eingebaut werden.

Für die Schließanlagen an einigen Schulen erhält man keine Ersatzteile mehr, so dass im Laufe der Zeit an allen Schulen ein digitales System eingeführt werden soll. Auch unter dem Gesichtspunkt, dass einige Turnhallen von Sportvereinen genutzt werden, sind Transponder sinnvoll, da die Hausmeister nicht berechtigt sind, den Vereinen die Hallen auf – bzw. abzuschließen. Sollte sich die Schließanlage im Betrieb an der BBS Bad Dürkheim als praktikabel erweisen, werden weitere Ausschreibungen für die übrigen Liegenschaften vorgenommen. Es wurden Angebote

von aktiven und passiven Systemen eingeholt. Der Vorteil eines aktiven Systems ist, dass alles komplett am PC programmiert werden kann. Bei einem passiven System muss jede einzelne Tür separat programmiert werden.

Das System der Fa. Von der Heydt wurde in der Bauabteilung getestet.

Das Gremium erfragt, woraus die Preisunterschiede der verschiedenen Systeme resultieren. Der Vorsitzende erläutert, dass dies herstellerabhängig ist. Bei dem System von Dormakaba handelt es sich um ein passives System. Die anderen zwei Systeme sind aktive Systeme. Bei dem System der Fa. Von der Heydt handelt es sich um ein „Simon Voss“-System, welches als sehr stabil gilt.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, wie sicher das System bei einem möglichen Hackerangriff sei. Der Vorsitzende erklärt, dass solche sensiblen Daten auf dem internen Verwaltungsnetz liegen und dadurch entsprechend relativ gut gesichert sind.

Ein Mitglied des Gremiums stellt die Frage, ob es einen Wartungsvertrag für das System geben wird, bzw. ob die Beschaffung von Ersatzteilen gesichert ist. Frau Krumbacher erläutert, dass es keinen Wartungsvertrag geben wird, sondern einen Softwarepflegevertrag. Bei den Bietern handelt es sich um Firmen, die bereits länger auf dem Markt sind, sodass man nicht von einem Nischenprodukt sprechen kann und somit auch die Ersatzteilsicherheit gewährleistet ist.

Ebenso erfragt das Gremium für wie viele Türen das System eingesetzt wird. Frau Krumbacher erklärt, dass die Ausschreibung auf Grundlage von 200 Türen erfolgte.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **049/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Carl-Orff-Realschule Plus Bad Dürkheim - Erneuerung der Lehr-/ Schulküche; Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 049/2020

### Beschluss:

Die Eilentscheidung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### Ausschlussgründe:

### Sonstige Vermerke gem. § 26 Abs. 1 Nr. 9 GO des KT:

Es besteht kein Beratungsbedarf zu diesem Punkt, wie der Vorsitzende aufgrund Nachfrage feststellt.



## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **048/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u>  </u> <b>JA</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Nein</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Sanierung der Tiefgarage - Demontage der Asbestplatten; Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 048/2020

### Beschluss:

Die Eilentscheidung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende merkt an, dass bereits öfter mit der Firma zusammengearbeitet wurde und man gute Erfahrungen gemacht hat. Es kam zu keinem Verzug der Baumaßnahme.

Der Vorsitzende erläutert, dass das Material im Rahmen einer Schadstoffanalyse, die bei jeder Sanierung gemacht wird, gefunden wurde.

Das Gremium erfragt, ob auch eine PCB-Untersuchung durchgeführt wurde. Frau Krumbacher erläutert, dass immer sämtliche Schadstoffe untersucht werden, also auch PCB.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **048/2020/1**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Sanierung der Tiefgarage - Demontage der karzinogenen Rohrleitungsisolierung;  
Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 048/2020/1

### Beschluss:

Die Eilentscheidung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### Ausschlussgründe:

### Sonstige Vermerke gem. § 26 Abs. 1 Nr. 9 GO des KT:

Es besteht kein Beratungsbedarf zu diesem Punkt, wie der Vorsitzende aufgrund Nachfrage feststellt.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache **077/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend	<input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geheim	<input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag				
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:					
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen				

### Tagesordnung:

Bereitstellung von Ausschreibungsunterlagen zu den Beschlussvorschlägen im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss - Antrag der AfD-Fraktion  
Vorlage: 077/2020

Der Vorsitzende verliest eine juristische Stellungnahme des Rechtsanwaltsbüros Webeler, welches häufiger bei Vergabesachen für die Kreisverwaltung tätig ist.

Hiernach zieht die AfD-Fraktion ihren Antrag zurück.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 7

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, 14.05.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend	<input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geheim	<input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag				
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:					
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen				

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende präsentiert zum TOP 7 die laufenden Projekte (Anlage).

Bezüglich der Sanierung der Tiefgarage teilt der Vorsitzende mit, dass eine Dichtigkeitsprüfung durchgeführt wurde und die Arbeiten am Oberdeck voraussichtlich bis Juli diesen Jahres abgeschlossen werden.

Das Gremium erfragt hierzu, ob an der Außenwand die Pflanztröge erneuert werden. Frau Krumbacher erklärt, dass die Entwässerung komplett neu gemacht wird. Sobald dies in den unteren Etagen umgesetzt wird, wird ebenfalls die Außenwand mitgemacht, allerdings nicht jetzt im 1. BA.