

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:32 Uhr - 14:47 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftsführerin

Vorsitzender

i.A.

Julia Haas

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Sven Hoffmann

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Bechtel, Torsten
Lubenau, Peter
Schneider, Klaus

Stellvertretende Mitglieder CDU-Fraktion

Gross, Birgit Vertretung für Markus Wolf
Rüttger, Frank Vertretung für Klaus Wagner

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold
Geis, Ruth
Thiess, Andreas
Schneider, Torsten

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang
Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Freunscht, Jürgen

Stellvertretende Mitglieder FWG-Fraktion

Meister, Karl Vertretung für Maximilian Postel

Mitglieder AfD-Fraktion

Looks, Bernd
Weisbrodt, Thomas, Dr.

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus (fehlte entschuldigt)
Wagner, Klaus (fehlte entschuldigt)

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian (fehlte entschuldigt)

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf (fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,
Frau Müller,
Frau Haas,

Abteilung 5
Presse
Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

Gäste:

Frau Estelmann,

Presse - Rheinpfalz

Tagesordnung :

Öffentlicher Teil:

1. Projekt "Energiecontrolling und -management in kommunalen Liegenschaften"
Vorlage: 043/2020
2. Hannah-Arendt-Gymnasium Haßloch - Brandschutztechnische Ertüchtigung im Bereich der Aula - Vergabe der Planungsleistung und Bauüberwachung des Brandschutzes
Vorlage: 045/2020
3. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Planungsleistungen und fachgutachterliche Bauüberwachung der Rückbauplanung
Vorlage: 042/2020
4. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Fliesenarbeiten
Vorlage: 026/2020/1
5. Mitteilungen und Anregungen
6. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Trennvorhänge
Vorlage: 046/2020

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um den Dringlichkeitspunkt Nummer 046/2020 ergänzt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache 043/2020
Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u> </u> JA -Stimmen	<u> </u> Nein -Stimmen	<u> </u> Enthaltungen

Tagesordnung:
Projekt "Energiecontrolling und -management in kommunalen Liegenschaften" Vorlage: 043/2020

Der Vorsitzende teilt zum TOP 1 mit, dass der Referent kurzfristig abgesagt hat, sodass die Thematik auf eine der nächsten Ausschusssitzungen verschoben werden muss.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **045/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u> </u> JA -Stimmen	<u> </u> Nein -Stimmen	<u> </u> Enthaltungen

Tagesordnung:

Hannah-Arendt-Gymnasium Haßloch - Brandschutztechnische Ertüchtigung im Bereich der Aula - Vergabe der Planungsleistung und Bauüberwachung des Brandschutzes

Vorlage: 045/2020

Beschluss:

Das Ingenieurbüro für Brandschutz Georg Weiß Ingenieure, Dreieichstraße 12, 63322 Rödermark, erhält den Auftrag für die Brandschutzplanung zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 25.444,60 €, inklusive 2,75% allgemeine Nebenkosten der Ingenieurleistungen.

Das Honorar wird gemäß der AHO angeboten.

Angeboten sind die Leistungsphasen 1-5 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Beratung Ausführungsplanung) sowie die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung).

Es wird ein Nachlass von insgesamt 42 % für die o.g. Leistungsphasen gewährt.

Besondere Leistungen: Bestandserfassung für die Genehmigungsplanung 2.261,00 € (brutto).

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Am Hannah-Arendt-Gymnasium steht eine brandschutztechnische Ertüchtigung im Bereich der Aula an.

Die Problematik besteht darin, dass bei einer Begehung festgestellt wurde, dass der 2. Rettungsweg aus der Aula und den Klassenräumen im Obergeschoss fehlt. Um das Konzept für eine brandschutztechnische Sanierung zu erstellen und den Förderantrag bei der ADD zu erarbeiten, muss eine Brandschutzplanung beauftragt werden. Dies soll relativ kurzfristig geschehen, um den veranstaltungstechnischen Betrieb der Gemeinde Haßloch, welche die Aula hierfür nutzt, nicht längerfristig zu unterbrechen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Ingenieurbüro Weiß der Fachabteilung bereits bekannt ist und für eine wirtschaftliche Lösungsfindung steht, bei der im Wesentlichen der vorhandene Bestand im Blick behalten wird.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **042/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Planungsleistungen und fachgutachterliche Bauüberwachung der Rückbauplanung
Vorlage: 042/2020

Beschluss:

Das Ingenieurbüro für Gebäudesanierung Roger Wagner, Auf dem Heiligenberg 8, 64342 Seeheim-Jugenheim, erhält den Auftrag für die Rückbauplanung zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 52.357,03 €, inklusive 5% allgemeine Nebenkosten der Ingenieurleistung.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. Es wurde bereits Ende 2019 mit den Abbrucharbeiten begonnen und im Schuljahr 2020 wird der Neubau im 1. BA erstellt. Mit den Abbrucharbeiten für den BA 2 soll 2021 begonnen werden.

Das Angebot beinhaltet die Rückbauplanung für den 2. BA.

Das Gremium erfragt, was bei den Vergaben ein Ausschlusskriterium sei, da bei 3 Bietern lediglich 2 wertbare Angebote vorlagen. Der Vorsitzende erklärt, dass die

meisten Firmen ausgeschlossen werden, da angeforderte Unterlagen nicht vorgelegt werden.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, ob eine solche Rückbauplanung auch für den 1. BA vergeben wurde. Frau Krumbacher erläutert, dass die Rückbauplanung beim 1. BA direkt von SiGeKo mit ausgeführt wurde, was allerdings zu Problemen geführt hat, weshalb jetzt eine freihändige Vergabe erfolgt.

Das Gremium erfragt nochmals, ob die Leistungen außerhalb der HOAI liegen. Dies bejaht der Vorsitzende.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **026/2020/1**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA -Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein -Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Fliesenarbeiten
Vorlage: 026/2020/1

Beschluss:

Der Fliesenfachbetrieb Roland Klinck, Borrwiese 7, 66887 Rutsweiler, erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 83.911,66 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

Am 06.09.2016 wurde nach einem Wasserschaden beschlossen in der Sporthalle der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch eine Generalsanierung durchzuführen.

Baubeginn war im Mai 2019. Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für das Gewerk Fliesenarbeiten durchgeführt.

Der Vorsitzende erklärt, dass bereits bei der letzten Ausschusssitzung ein Vorratsbeschluss für das Gewerk Fliesenarbeiten eingeholt wurde. Die Firma hat allerdings nicht alle Unterlagen vorgelegt und wurde somit vergabetechnisch ausgeschlossen.

Die geprüfte Endsumme der Firma liegt auch nur geringfügig über dem Angebot der Firma, an die nicht vergeben werden konnte.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend	<input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geheim	<input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag				
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:					
<input type="text"/> JA -Stimmen	<input type="text"/> Nein -Stimmen	<input type="text"/> Enthaltungen				

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende präsentiert zum TOP 5 die laufenden Projekte (Anlage).

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache **046/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 10.03.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u> </u> JA -Stimmen	<u> </u> Nein -Stimmen	<u> </u> Enthaltungen

Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Trennvorhänge
Vorlage: 046/2020

Beschluss:

Die Firma Trenntec Trennsysteme GmbH, Forststr. 51, 40721 Hilden, erhält den Auftrag für die Trennvorhänge zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 47.576,20 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 6.

Am 06.09.2016 wurde nach einem Wasserschaden beschlossen in der Sporthalle der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch eine Generalsanierung durchzuführen.

Baubeginn war im Mai 2019. Es wurde eine freihändige Vergabe für das Gewerk Trennvorhänge durchgeführt.

Auf die Frage des Gremiums, worum es sich bei solchen Trennvorhängen handelt, erklärt Frau Krumbacher, dass es sich um Vorhänge handelt, die in einer 3-Feld Sporthalle die einzelnen Spielfelder voneinander abtrennt.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, weshalb in der Vorlage von einer freihändigen Vergabe gesprochen wird, obwohl 4 Angebote eingeholt wurden. Der Vorsitzende erläutert, dass dies der korrekte vergaberechtliche Ausdruck sei.

Das Gremium erfragt, inwieweit brandschutztechnische Anforderungen an die Trennvorhänge gestellt werden. Frau Krumbacher erläutert, dass diesbezüglich keine Anforderungen erfüllt werden müssen.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.