

## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 12.02.2020</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:52 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftsführerin**

**Vorsitzender**

i.A.

Julia Haas

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

**Kreisbeigeordneter als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Schneider, Torsten

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Bäumli, Horst

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Looks, Bernd

Weisbrodt, Thomas, Dr.

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Beratende Mitglieder Naturschutzbeirat**

Raudszus, Dieter

Schlapkohl, Heinz, Dr.

Reinert, Friedrich, Dr.

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Thiess, Andreas

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

(fehlte entschuldigt)

**Verwaltung:**

Frau Krumbacher,

Abteilung 5

Frau Haas,

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentlicher Teil:

1. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Rohbauarbeiten  
Vorlage: 025/2020
2. Realschule Plus am Speyerbach Lambrecht - Generalsanierung der 3-Feld-Sporthalle - Vergabe der Architekten - und Ingenieurleistungen  
Vorlage: 027/2020
3. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Fliesenarbeiten  
Vorlage: 026/2020
4. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

**Öffentlicher Teil:**

**Niederschrift**

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **025/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 12.02.2020</b>

**Sitzung / Abstimmung :**

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<b>14 JA-Stimmen</b>	<b>— Nein-Stimmen</b>	<b>1 Enthaltungen</b>

**Tagesordnung:**

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Vergabe der Rohbauarbeiten  
Vorlage: 025/2020

**Beschluss:**

Die Firma F.K. Horn, Sauerwiesen 4, 67661 Kaiserslautern, erhält den Auftrag für die Rohbauarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 3.413.439,47 €.

Die Beauftragung erfolgt unter der Voraussetzung, dass bei der Prüfung durch die Vergabestelle keine Ausschlussgründe vorliegen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt.  
Am 01.07.2019 wurde mit den Abbrucharbeiten begonnen und im Schuljahr 2019/2020 wird der Neubau im 1. BA erstellt.

Die Ausschreibung für das Gewerk Rohbauarbeiten erfolgte im offenen Verfahren (europaweit).

Der Vorsitzende erläutert vorab, dass es sich um eine vorbehaltliche Beschlussfassung handelt, da noch Unterlagen fehlen, welche bis 15 Uhr nachgereicht werden können. Um aber einen Zeitverzug der Baumaßnahme zu verhindern, wird vorab ein Beschluss eingeholt.

Das Gremium erfragt, wie die Resonanz bei europaweiten Ausschreibungen sei. Der Vorsitzende erläutert, dass diese in Anspruch genommen werden, hauptsächlich bei großen Projekten. Überwiegend gehen allerdings Angebote aus Deutschland ein.

Das Gremium erfragt, was passiert, wenn bis 15 Uhr die angeforderten Unterlagen nicht vorgelegt werden. Der Vorsitzende erklärt, dass sodann eine neue Ausschreibung zu erfolgen hätte, was zu Terminverzögerungen der Maßnahme führen würde. Von der Fachabteilung wird so geplant, dass schmutz – und lärmintensive Arbeiten möglichst in den Ferien stattfinden. Eine Verzögerung würde diverse Planänderungen mit sich bringen.

Auf die Frage des Gremiums, was genau in den Rohbauarbeiten beinhaltet ist, erläutert Frau Krumbacher, dass sämtliche Erdarbeiten, Betonarbeiten und Maurerarbeiten des 1. BA beinhaltet sind. Ebenso ist der 2. BA in den Kosten mit inbegriffen, damit dieser von der selben Firma durchgeführt wird.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich mit Ja und einer Enthaltung.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **027/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 12.02.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Realschule Plus am Speyerbach Lambrecht - Generalsanierung der 3-Feld-Sporthalle - Vergabe der Architekten - und Ingenieurleistungen  
Vorlage: 027/2020

### Beschluss:

- a) Das Büro Dillig Architekten, Bahnhofstr. 15, 55469 Simmern, wird mit den Architektenleistungen beauftragt. Das Honorar wird in Anlehnung an die HOAI 2013 der Honorarzone III, Mindestsatz, 25 % Zuschlag für Umbauten und 3 % Nebenkosten zugeordnet. Das Büro wird mit der Überprüfung der vorliegenden LPH 1-3 beauftragt. Es wird ein Nachlass in Höhe von 2,5 % gewährt.  
Besondere Leistungen: Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung – 9.750,00 €, Bestandsaufnahme – 7.500,00 €, techn. Substanzerkennung – 12.500,00 €, 3D/BIM – 7.500,00 €
- b) Das Büro Kohl und Frech Partnerschaft, Dannstadter Str. 13, 67105 Schifferstadt, wird mit den Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung Heizung-, Sanitär – und Lüftung mit den LPH 1-3 beauftragt. Dem Vertrag wird in Anlehnung an die HOAI 2013 die Honorarzone II, Mindestsatz, 20 % Zuschlag für Umbauten und 3 % Nebenkosten zugrunde gelegt.  
Besondere Leistungen: Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung – 2.040,00 €, Bestandsaufnahme – 4.000,00 €, Erarbeiten der Bedarfsplanung – 2.040,00 €

- c) Das Büro Kohl und Frech Partnerschaft, Dannstadter Str. 13, 67105 Schifferstadt, wird mit den Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung Elektrotechnik mit den LPH 1-3 beauftragt. Dem Vertrag wird in Anlehnung an die HOAI 2013 die Honorarzone II, Mindestsatz, 20 % Zuschlag für Umbauten und 3 % Nebenkosten zugrunde gelegt.  
Besondere Leistungen: Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung – 2.040,00 €, Bestandsaufnahme – 4.000,00 €, Erarbeiten der Bedarfsplanung – 2.040,00 €
- d) Das Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Weisbrod und Partner, In den Bahngärten 13, 67574 Osthofen, wird mit den Planungsleistungen für die Tragwerksplanung beauftragt. Dem Vertrag wird in Anlehnung an die HOAI 2013 die Honorarzone III, Mindestsatz zugrunde gelegt. Es wird ein Nachlass mit vollem Leistungsumfang der LPH 2 von 10 % auf 5 %, der LPH 3 von 15 % auf 8 % und der LPH 4 von 30 % auf 27 % gewährt. Zusätzlich wird ein Nachlass in Höhe von 12 % gewährt.  
Besondere Leistungen: Ing.techn. Kontrolle – 0,00 €, Bauüberwachung – 0,00 €

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Für die Architektenleistungen haben sich zwei Büros beworben und am 16.12.2019 der Verwaltung vorgestellt. Im anschließenden Bewertungsverfahren konnte sich das Büro Dillig Architekten aus Simmern durchsetzen.

Für die techn. Gebäudeausstattung bewarben sich drei Büros. Am 16.01.2020 stellten sich diese der Verwaltung vor. Im anschließenden Bewertungsverfahren konnte sich das Büro Kohl und Frech Partnerschaft aus Schifferstadt für die Heizung-, Sanitär – und Lüftungstechnik sowie für die Elektrotechnik durchsetzen.

Für die Tragwerkslehre bewarben sich sechs Büros, welche sich am 16.01.2020 und am 17.01.2020 der Verwaltung vorstellten. Im anschließenden Bewertungsverfahren konnte sich das Büro Weisbrod und Partner aus Osthofen durchsetzen.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Leistungen in einem europaweiten VgV-Verfahren ausgeschrieben wurden.

Alle Büros, die sich in den Bewertungsverfahren durchsetzen konnten, sind BIM-fähig (Building Information Modeling). Dies bedeutet, dass ein digitaler Zwilling eines Gebäudes erstellt werden kann, der dazu dient, den Lebenszyklus eines Gebäudes zu planen und dessen Bewirtschaftung zu optimieren. Dies erfolgt über eine Datenbank, die zu jedem Teil, welches im Gebäude verbaut ist, dessen Eigenschaften hinterlegt hat. Dies vereinfacht spätere Reparaturen und Sanierungen an/ in einem Gebäude.

Da die entsprechenden Planer die Möglichkeit haben, die BIM-Methode umzusetzen, soll dies bei diesem Projekt zum Einsatz kommen.

Das Gremium erfragt, ob ein Sachverständiger des Brandschutzes hinzugezogen wurde. Der Vorsitzende erklärt, dass es sich hierbei zunächst um Planungsleistungen handelt, die vergeben werden. Im Zuge der weiteren Planung wird dann auch der Brandschutz entsprechend berücksichtigt.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage nach den Gesamtkosten der Maßnahme. Frau Krumbacher erläutert, dass die Kostenschätzung bei 3 Mio. Euro liegt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **026/2020**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 12.02.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<b>14 JA-Stimmen</b>	<b>__ Nein-Stimmen</b>	<b>1 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Fliesenarbeiten  
Vorlage: 026/2020

### Beschluss:

Die Fa. Fliesen Nurkic, Nürtingerstr. 95, 72555 Metzingen, erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 83.188,97 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Am 06.09.2016 wurde nach einem Wasserschaden beschlossen in der Sporthalle der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch eine Generalsanierung durchzuführen.

Baubeginn war im Mai 2019. Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für das Gewerk Fliesenarbeiten durchgeführt.

Das Gremium erfragt woraus die erhebliche Kostensteigerung von der Kostenberechnung zu geprüfter Endsumme resultiert. Der Vorsitzende erläutert, dass dies der aktuellen Marktlage geschuldet ist.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich mit Ja und einer Enthaltung.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 12.02.2020</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend	<input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geheim	<input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag				
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:					
__ JA-Stimmen	__ Nein-Stimmen	__ Enthaltungen				

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende präsentiert zum TOP 4 die laufenden Projekte (Anlage).