

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr - 15:30 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftsführerin

Vorsitzender

i.A.

Julia Haas

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus
Wagner, Klaus
Bechtel, Torsten
Lubenau, Peter

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold
Geis, Ruth
Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian
Freunscht, Jürgen

Mitglieder AfD-Fraktion

Looks, Bernd
Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Beratende Mitglieder Naturschutzbeirat

Schlapkohl, Heinz, Dr.

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Schneider, Klaus (fehlte entschuldigt)

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang (fehlte entschuldigt)

Bäumli, Horst (fehlte entschuldigt)

Beratende Mitglieder Naturschutzbeirat

Raudszus, Dieter

Reinert, Friedrich, Dr.

Verwaltung:

Frau Müller,
Frau Collot,
Frau Haas,

Presse
Abteilung 5
Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

Gäste:

Herr Bender,
Frau Braun,
Herr Biegel,

Bündnis 90/ Die Grünen (nur TOP 3)
Fa. Gebico (ab TOP 4)
Fa. Gebico (ab TOP 4)

Tagesordnung :

Öffentlicher Teil:

1. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung der Fassade - Vergabe der Fassadenarbeiten
Vorlage: 010/2020
2. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Trockenbauarbeiten
Vorlage: 009/2020
3. Biodiversität - Aufwertung von kreiseigenen "Eh-da-Flächen"
Vorlage: 008/2020
4. Realschule Plus am Speyerbach Lambrecht - Installation eines "Frühwarnsystems"
Vorlage: 005/2020
5. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache 010/2020
Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020

Sitzung / Abstimmung :		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
12 JA-Stimmen	— Nein-Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:
Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung der Fassade - Vergabe der Fassadenarbeiten Vorlage: 010/2020

Beschluss:
Die Firma Feldhaus Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG, Grevener Damm 250, 48282 Emsdetten, erhält den Auftrag für die Fassadenarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 4.995.961,53 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Die Fassade der Siebenpfeiffer Realschule Plus wird im Rahmen des kommunalen Investitionsprogrammes KI 3.0 energetisch saniert.
Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für das Gewerk Fassadenarbeiten durchgeführt.

Der Vorsitzende erläutert vorab, dass bereits eine Ausschreibung für die Fassadenarbeiten durchgeführt wurde, hierbei aber keine wertbaren Angebote vorlagen, da die Ausschreibungen aufgrund der Marktlage 2,6 Mio. Euro über der Kostenschät-

zung lagen. Im Oktober 2019 wurde deshalb einer Erhöhung der Haushaltsmittel für die energetische Sanierung der Fassade zugestimmt. Da die Maßnahme im Rahmen des KI 3.0 gefördert wird, rechnet sich diese trotz der Preissteigerungen.

Das Gremium erfragt, welche Arbeiten an der Fassade durchgeführt werden, die diese hohen Kosten rechtfertigen.

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich um eine vorgehängte hinterlüftete Fassade handelt, bei der Rolladenarbeiten, Metallbauarbeiten und Gerüstarbeiten durchgeführt werden, welche ebenfalls in den Kosten enthalten sind. Die Fassade weist eine komplexe Struktur auf, die nicht verändert werden kann und nur in Form einer solchen hinterlüfteten Fassade möglich ist.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich mit Ja und einer Enthaltung.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **009/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u> </u> JA -Stimmen	<u> </u> Nein -Stimmen	<u> </u> Enthaltungen

Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - energ. Sanierung und Generalsanierung der Sporthalle - Vergabe der Trockenbauarbeiten
Vorlage: 009/2020

Beschluss:

Die Firma Yaka Akustik & Trockenbau, Bahnhofstr. 29, 65795 Hattersheim am Main, erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 106.256,29 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Am 06.09.2016 wurde nach einem Wasserschaden beschlossen in der Sporthalle der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch eine Generalsanierung durchzuführen.

Baubeginn war im Mai 2019. Es wurde eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Trockenbauarbeiten durchgeführt.

Das Gremium erfragt, ob das Bauende terminlich weiterhin mit März 2020 bestehen bleibt.

Der Vorsitzende erläutert, dass es zu Verzögerungen kam, da die Abbruchfirma zu früh mit dem Abriss begonnen hat und es deshalb zum Wassereinbruch bei Niederschlag kam.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Bankverbindungen:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **008/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input checked="" type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u> </u> JA -Stimmen	<u> </u> Nein -Stimmen	<u> </u> Enthaltungen

Tagesordnung:

Biodiversität - Aufwertung von kreiseigenen "Eh-da-Flächen"
Vorlage: 008/2020

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Vor dem Hintergrund der rückläufigen Biodiversität und einer möglichen Flächenaufwertung von „Eh-da-Flächen“ für Insekten, wurden die kreiseigenen Schulen im Landkreis Bad Dürkheim darum gebeten, den aktuellen Ist-Zustand zu erläutern – Sind solche Flächen vorhanden? Wie werden diese genutzt? Wird bereits etwas zur Flächenaufwertung unternommen?

Bei den „Eh-da-Flächen“ handelt es sich um Flächen, die bereits vorhanden sind, aber keiner konkreten wirtschaftlichen Nutzung oder naturschutzfachlichen Pflege unterliegen.

Die Thematik wurde lediglich seitens der Kreisverwaltung angeregt. Allerdings ist jede Schulgemeinschaft eigenständig für die Umgestaltung solcher Flächen verantwortlich. Die Naturschutzbehörde kann unterstützend tätig werden. Einige Schulen haben bereits Kontakt mit der Naturschutzbehörde aufgenommen, um offene Fragen bzgl. der Umsetzung klären zu können.

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich hierbei um einen Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen gehandelt hat. Der Ist-Zustand der Schulen wurde entsprechend ermittelt und vorgestellt. Hierbei erhielt die Kreisverwaltung von 11 Schulen eine Rückmeldung zu möglichen Flächen. Von den verbleibenden Schulen (Leininger Gymnasium, Carl-Orff-Realschule, Berufsbildende Schule Bad Dürkheim, Gottlieb-Wenz-Schule) erhielt die Kreisverwaltung keine Rückmeldung. Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass diese allerdings über kein wesentliches Kontingent an freien Flächen verfügen.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, ob die Kreisverwaltung die Möglichkeit sieht, auf die Kommunen Einfluss zu nehmen, deren Flächen bzgl. Biodiversität aufzuwerten. Der Vorsitzende erklärt, dass eine solche Einflussnahme des Kreises aufgrund der kommunalen Selbstverwaltung nicht möglich ist und die Kommunen Ihre Flächen eigenständig nutzen können. Die Kommunen müssen – ebenso wie die Schulen – eigeninitiativ tätig werden.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **005/2020**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
12 JA-Stimmen	__ Nein-Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule Plus am Speyerbach Lambrecht - Installation eines "Frühwarnsystems"
Vorlage: 005/2020

Beschluss:

Die Firma Gebico, Eichendorffstr. 9, 67346 Speyer, wird mit der Installation eines „Frühwarnsystems“ zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von einmalig 1.067,43 € sowie monatlich 355,81 € beauftragt.

Herr Biegel von der Firma Gebico erläutert den TOP 4.

Durch die Installation eines Frühwarnsystems an der Realschule Plus in Lambrecht soll die Gefahr durch Einbrüche und Vandalismus und deren negative Folgen reduziert und ein unbemerktes und unberechtigtes Betreten des Schulareals stark eingeschränkt werden.

Durch fünf Fotobewegungssensoren im Außenbereich erfolgt eine Echtzeit-Überwachung des Geländes. Dies dient lediglich der Beurteilung der Alarmsituation, nicht der Identifikation von Personen. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass auch keine Speicherung von Bildern erfolgt und diese sofort gelöscht werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Preis für das Frühwarnsystem in Relation zu den Schäden gerechtfertigt ist und das Soccerfeld an der Schule somit wieder nutz-

bar für den Schulsport gemacht werden kann. Es ist vorgesehen, dass nach der ersten Laufzeit eine Evaluation erfolgt und die Erfahrungswerte gesammelt werden, um ein solches Frühwarnsystem eventuell auch an anderen kreiseigenen Schulen zu installieren.

Aus dem Gremium ergibt sich die Frage, ob auch Gegenangebote eingeholt wurden, da auch andere Firmen bekannt sind, die ein ähnliches Konzept anbieten. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass man das Pilotprojekt mit der Firma Gebico durchführen will, da diese über eine ausgewiesene Expertise im Bereich sensibler öffentlicher Räume verfügt und hier auch bereits mit diversen anderen Kommunen zusammenarbeitet. Sollte sich das System bewähren und auch für andere Schulen in Betracht gezogen werden, würde eine Ausschreibung bzw. das Einholen von anderen Angeboten erfolgen. Aktuell will man aber einen Partner mit entsprechender Erfahrung an Schulen.

Herr Biegel erläutert, dass andere Firmen zwar ähnliche Konzepte anbieten, der Unterschied aber in der Notruf-Serviceleitstelle liegt, welche von ca. 420 Mitarbeitern rund um die Uhr besetzt ist. Die Schadensverhinderungsquote liegt bei 90 %.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich mit Ja und einer Enthaltung.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 22.01.2020

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend	<input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> geheim	<input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag				
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:					
__ JA -Stimmen	__ Nein -Stimmen	__ Enthaltungen				

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende präsentiert zum TOP 5 die laufenden Projekte (Anlage).