



Präsentation

**Parkhaus der Kreisverwaltung
Bad Dürkheim**

Sanierung Freianlage Oberdeck

Gliederung

- 1. Bürovorstellung L.A.U.B.**
- 2. Schnittstellen**
- 3. Bestandssituation**
- 4. Planungskonzept**
- 5. Kosten**

Vorstellung L.A.U.B. Ingenieurgesellschaft GmbH

Planungsbüro in Kaiserslautern, hier vertreten durch:

- Ute Züge, Landschaftsarchitektin und Geschäftsführerin
- Marion Drumm, M. Sc. Stadt- und Regionalentwicklung
- Team aus 19 festen Mitarbeiter (Landschaftsarchitekten, Dipl.-Ingenieure, Umweltwissenschaftler, CAD-/GIS-Fachkräfte, Verwaltungsangestellte)

Planungskompetenzen

- seit über 30 Jahren planend und beratend tätig
- Planungsschwerpunkt: Rheinland-Pfalz, Baden-Württemb., Saarland, Hessen
- Kommunale/ öffentliche und private Auftraggeber, u.a. die Stadt Bad Dürkheim mit der Offenlegung der Isenach im Kurpark
- beauftragt mit der Freianlagenplanung für den Neubau des AWB
- Planungserfahrung in Dachbegrünungen/ Dachaufbauten
- Planung der „Freianlage des Oberdecks“



Schnittstellen

- Planungsschnittstelle zu SIB:
 - Abdichtungsbahn
 - „Lose“ Aufbauten auf Parkdeck-Decke sind Freianlage, sowohl im Abbruch als auch Neubau
- Räumliche Schnittstelle zu AWB-Neubau:
 - Bereits Teilabbruch erfolgt: Parkplatzbereich zum AWB-Neubau und Kabeltrasse
 - Nahtloser Übergang zwischen neuer Parkplatzanlage AWB zu Parkdeck KV

- ➔ Synergieeffekte mit AWB
- Nutzbare Lagerflächen im Bereich AWB-Neubau
 - Gemeinsame Ausschreibung und Vergabe von Bereich KV und Bereich AWB (eine Baufirma)
 - Zeitgleiche Pflasterung zur Vermeidung von Pflasterschäden

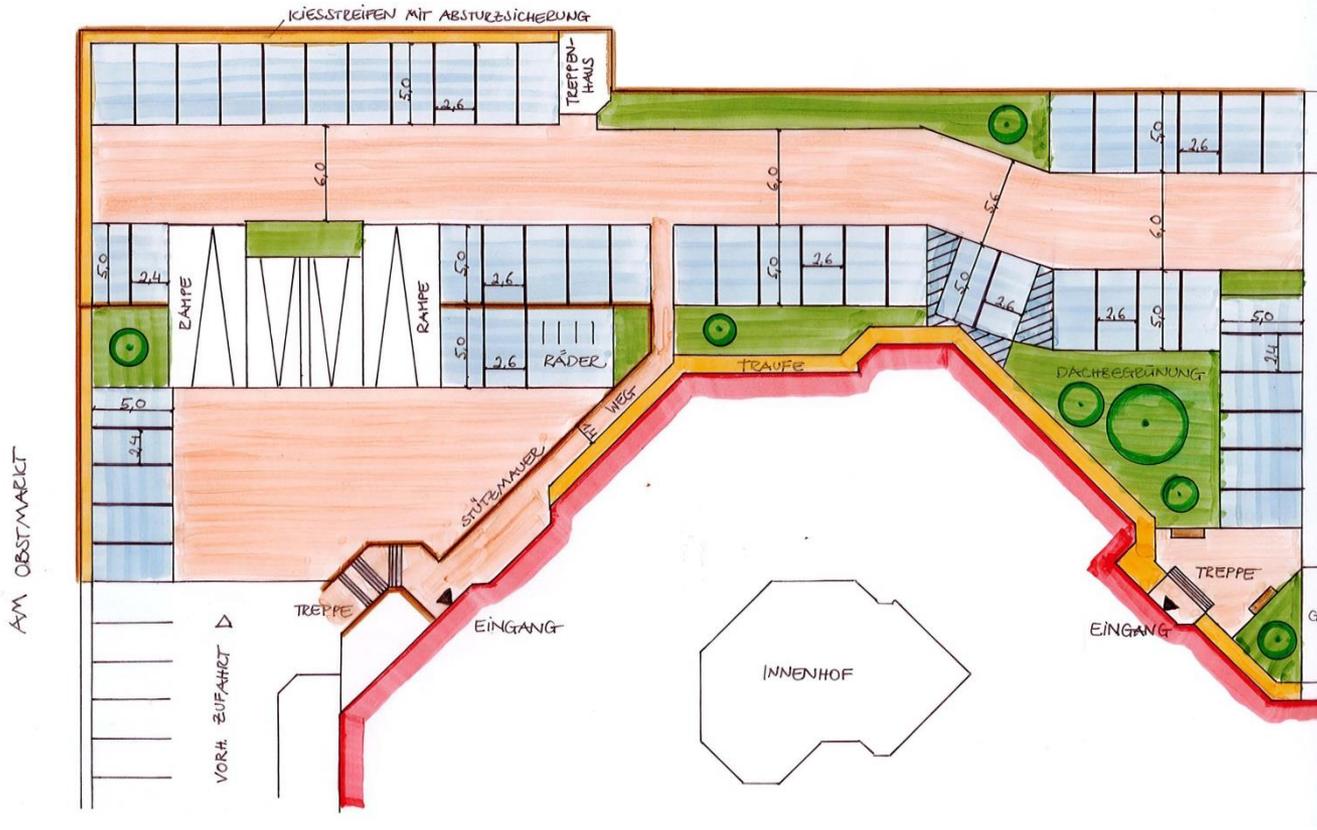


Bestandssituation und Abbruch

- Bestandssituation:
 - Entwässerung des Oberdecks nicht mehr funktionsfähig
 - Veralteter Dachaufbau mit Dränbetonlage
 - zum Teil desolate bzw. in die Jahre gekommene Freianlage des Oberdecks, insbesondere Geländer, Beleuchtung, Ausstattung
 - nicht mehr zeitgemäße Gestaltung mit höhenversetzten Pflanzbeeten, unterhaltungsintensiv
- Erforderlicher Abbruch
 - Erfordernis zum Komplettabbruch des Aufbaus des Oberdecks für Betonsanierung



Planungskonzept der Freianlage auf dem Oberdeck - Gesamtlageplan



- Erhalt der Zufahrtsrampen und des Treppenhauses
- Durchgängige Zufahrt auf oberen Niveau
- Neue Anordnung der Stellplätze: gesamt 49 Stück, davon 18 neue
- Zeitgemäße Stellplatzbreite von 2,60 m (wo möglich)

Planungskonzept der Freianlage auf dem Oberdeck – Umgriff Rampenanlage

- Wiederherstellung der Stellplätze ähnlich der Bestandssituation
- Anordnung Radstellplätze (8 Stück)
- Klare, ebenflächige Gestaltung zur Optimierung Baukosten und Unterhalt
- Wiederherstellung des gebogenen Treppenzuganges und der Wegeverbindung zum oberen Deck



Planungskonzept der Freianlage auf dem Oberdeck – Bereich zu AWB-Neubau

- geradlinige Durchfahrt zum AWB-Neubau
- Anordnung von 18 neuen Stellplätzen entlang Zufahrt
- Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität am Nebenein-/ Ausgang (Raucherplatz)
- Klare, ebenflächige Gestaltung zur Optimierung Baukosten und Unterhalt
- Pflegeextensive Grüngestaltung mit einzelnen Solitärsträuchern und Bodendeckern
- Erneuerung der Beleuchtung durch moderne LED-Technik



Grobe Kostenschätzung (ohne Baunebenkosten) - Abbruch

Maßnahmen	Menge	Einheit	EP/€	GP/€	Titelsumme
Titel 1 Abbruch					149.700,00 €
Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
Pflaster inkl. Splittbett aufnehmen und entsorgen	1100	m ²	10,00 €	11.000,00 €	
Handaushub Anschlussstellen und Traufstreifen	50	m ³	120,00 €	6.000,00 €	
Betonbordeinfassung (Traufe) abbrechen und entsorgen	60	m	20,00 €	1.200,00 €	
Schotterunterbau aufnehmen und entsorgen	90	m ³	22,00 €	1.980,00 €	
Mauer inkl. Geländer abbrechen und entsorgen	305	m	100,00 €	30.500,00 €	
Mauer an Treppe inkl. Geländer abbrechen und entsorgen	7	m	200,00 €	1.400,00 €	
Zulage Entsorgung Mauer	312	m	20,00 €	6.240,00 €	
Blockstufen abbrechen und entsorgen	26	m	50,00 €	1.300,00 €	
Ausstattung (Bänke, Abfalleimer, etc.) abbrechen und entsorgen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
Mastleuchten abbrechen und entsorgen	8	St	160,00 €	1.280,00 €	
Kanalschächte abbrechen und entsorgen	18	St	100,00 €	1.800,00 €	
Großsträucher/Kleinbäume roden und entsorgen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
Kleinsträucher/Bodendecker roden und entsorgen	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
Boden in Grünflächen ausheben und entsorgen	600	m ³	20,00 €	12.000,00 €	
Entwässerungsrinne abbrechen und entsorgen	76	m	50,00 €	3.800,00 €	
Schleppplatte (Beton + Bewehrung) abbrechen und entsorgen	20	m ³	420,00 €	8.400,00 €	
Drainbetonplatte d= ca. 10 cm abbrechen und entsorgen	1800	m ²	10,00 €	18.000,00 €	
Abbruch und Entsorgung Faserzementplatten (Asbest) Pflanzbeete	300	m ²	70,00 €	21.000,00 €	
Dachfläche säubern	1800	m ²	1,00 €	1.800,00 €	

Summe Netto	149.700,00 €
Zuschlag Arbeiten Kleingerät / auf Dachfläche: 10%	14.970,00 €
Gesamtsumme Abbruch Netto	164.670,00 €

Grobe Kostenschätzung (ohne Baunebenkosten) - Aufbau

Titel 2 Aufbau					265.342,00 €
Pflaster inkl. Splittbett und Tragschicht + Randzeilen herstellen	1400	m ²	60,00 €	84.000,00 €	
Schotterauffüllung (Weg oben)	84	m ³	48,00 €	4.032,00 €	
Festkörperdrainage und Vlies	1800	m ²	25,00 €	45.000,00 €	
Dachsinkkasten Grünbereich	8	St	70,00 €	560,00 €	
Dachsinkkasten Fahrbereich	12	St	300,00 €	3.600,00 €	
Mauerscheiben H=1,5 m, inkl. Absturzsicherung	40	m	500,00 €	20.000,00 €	
Dachbegrünung herstellen (Aufbauhöhe ca. 40-50 cm)	400	m ²	40,00 €	16.000,00 €	
Traufe mit Kiesfangleiste herstellen, Handarbeit	60	m	60,00 €	3.600,00 €	
Bepflanzung ohne Fertigstellungspflege	400	m ²	25,00 €	10.000,00 €	
Beleuchtung herstellen	8	St.	3.000,00 €	24.000,00 €	
Neue Treppenanlage inkl Geländer und Auffüllung herstellen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
Anfahrswelle Parken Ost	7	St	450,00 €	3.150,00 €	
Anfahrerschutz plus Absturzsicherung herstellen Parken West	80	m	380,00 €	30.400,00 €	
Ausstattung (Bänke, Abfalleimer, Schilder, etc.)	1	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
Anpassarbeiten Bestand	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	

Summe Netto	265.342,00 €
Zuschlag Arbeiten Kleingerät / auf Dachfläche: 10%	26.534,20 €
Gesamtsumme Aufbau Netto	291.876,20 €
Gesamtsumme Netto	456.546,20 €
Gesamtsumme Netto gerundet	460.000,00 €
19 % Mwst.	87.400,00 €
Gesamtsumme Brutto	547.400,00 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!