

Beschlussvorlage 122/2016

Beratungsfolge:	Gremium:	Art der Sitzung:	
06.09.2016	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss	öffentlich	entscheidend

Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus und Fachoberschule Haßloch
hier: Generalsanierung der Sporthalle

Beschlussvorschlag a):

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Beantragung einer Zuwendung für die Generalsanierung der Sporthalle zu.

Beschlussvorschlag b):

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der Architektenleistungen an das Büro DBN, Darmstadt, zu. Das Honorar wird der Honorarzone III, Mindestsatz, Umbauschlag 20 %, Nebenkosten 5% zugeordnet. Das Büro wird mit den Leistungsphasen 1-3 HOAI beauftragt. Über die Vergabe der weiteren Leistungsphasen wird nach Klärung der Zuwendung und Finanzierung entschieden.

Beschlussvorschlag c):

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der Planungsleistungen der umseitig genannten Fachingenieure zu. Die Büros werden mit den Leistungsphasen 1-3 HA0I beauftragt. Die Honorare für Statik und Heizung-Lüftung-Sanitär werden der Honorarzone II, Mindestsatz, Umbauschlag 15%, Nebenkosten 3 % zugeordnet; das Honorar für Bauphysik der Honorarzone III, Mindestsatz, Nebenkosten 3 % zugeordnet.

Finanzielle Auswirkung:

Ja Nein

Leistungsbezeichnung:	21531
Produktsachkonto:	21531.09600
Investitionsmaßnahme/Projekt:	208
Haushaltsansatz:	0,00 €
Noch verfügbar:	0,00€
Bemerkungen:	Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Gesamtddeckung 2016 bzw. über das Projekt 202 KI 3.0. Entsprechende Mittel werden im Haushalt 2017 abgebildet.

Bad Dürkheim, 29.08.2016
In Vertretung

Frank Rüttger
Kreisbeigeordneter

Auf die bisherige Beratung wird Bezug genommen. Die energetische Sanierung der Sporthalle erfolgt zusammen mit der energetischen Sanierung des Schulgebäudes im KI 3.0 Programm. Die restlichen, erforderlichen Arbeiten zur Generalsanierung der Sporthalle über die allgemeine Schulbauförderung.

Vorbehaltlich der Zustimmung zum förderunschädlichen Maßnahmenbeginn sind dazu folgende Entscheidungen erforderlich:

Zu Beschlussvorschlag a):

Für die Generalsanierung der Sporthalle wurde mit Schreiben vom 25.05.2016 ein förderunschädlicher Maßnahmenbeginn beantragt, da die Maßnahme im Rahmen der Umsetzung des KI 3.0 abgewickelt werden soll und für die Wiederherstellung der Halle erforderlich ist. Dieser wurde aufgrund einer vorläufigen Kostenberechnung in Höhe von 1 Mio. € Gesamtkosten beantragt.

Da die Halle derzeit gesperrt und für den Schulunterricht somit nicht nutzbar ist, sollen die Arbeiten sobald wie möglich ausgeführt werden.

Auf das Schreiben vom 25.05.2016 hat der Landkreis bisher keine Rückmeldung erhalten. Für den Fall, dass die Entscheidung über den förderunschädlichen Maßnahmenbeginn positiv ausfällt, muss der Landkreis bis zum 30.09.2016 einen formellen Zuwendungsantrag einreichen.

Zu Beschlussvorschlag b):

Das Büro DBN aus Darmstadt hat den Zuschlag im europaweiten Ausschreibungsverfahren (VOF) für die Planung der Fassadensanierung des KI 3.0 erhalten. Hierin ist das komplette Schulgebäude und damit auch die Turnhalle enthalten. Einen vorzeitigen Baubeginn für die Arbeiten im Rahmen des KI 3.0 wurde mit Schreiben vom 12.08.2016 erteilt, um die Turnhalle baldmöglichst wieder freigeben zu können.

Da es nicht sinnvoll ist, die Generalsanierung und die Fassadensanierung zeitlich zu trennen, sollen die beiden Maßnahmen zusammen ausgeführt werden. Da das Büro DBN bereits die Planung für das KI 3.0 übernommen hat, wird vorgeschlagen das Büro auch für die Generalsanierung einzubinden.

Zu Beschlussvorschlag c):

Für die Umsetzung der Generalsanierung bedarf es weiterhin der Beauftragung des Planungsteams für die technische Gebäudeausstattung, Statik und Bauphysik.

Die Verwaltung schlägt hierzu, auf entsprechende Empfehlung des Architekten, folgende Büros vor:

- 1) Heizung-Lüftung-Sanitär: ist-Energieplan, Müllheim (Baden)
- 2) Statik: Pfeifer und Partner, Darmstadt
- 3) Bauphysik: Ingenieurbüro Langner, Eschborn